**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением мэрии

города Архангельска

от 14.05.2014 № 1470р

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. **Организатор аукциона** – мэрия города Архангельска. Адрес: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** мэрия города Архангельска; распоряжение мэрии города Архангельска «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства» от 14.05.2014 № 1470р.
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. каб. 436; 16 июня 2014 года в 15 часов 00 минут (время московское); регистрация участников торгов в 14 часов 30 минут (время московское), каб. 434.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта и каждого очередного размера цены продажи объекта в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи объекта;

каждый последующий размер цены продажи объекта аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены продажи объекта аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи объекта в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи объекта, аукционист повторяет этот размер цены продажи объекта 3 раза;

если после троекратного объявления очередного размера цены продажи объекта ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения:**

**Лот № 1. *Земельный участок площадью 1073 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1073 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:112, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 93 метрах на юг от жилого дома № 143 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 2. *Земельный участок площадью 1200 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:113, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 96 метрах на юго-восток от жилого дома № 143 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 3. *Земельный участок площадью 1200 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:114, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 69 метрах на юго-восток от жилого дома № 143 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 4. *Земельный участок площадью 1200 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:115, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 69 метрах на юго-восток от жилого дома № 143 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 5. *Земельный участок площадью 1200 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:116, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 130 метрах на восток от жилого дома № 143 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 6. *Земельный участок площадью 1009 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1009 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:117, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 173 метрах на северо-восток от жилого дома № 146 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 7. *Земельный участок площадью 1011 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1011 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:118, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 198 метрах на северо-восток от жилого дома № 146 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 8. *Земельный участок площадью 1200 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:119, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 215 метрах на восток от жилого дома № 146 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

**Лот № 9. *Земельный участок площадью 1200 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома:***

**земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:081506:120, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача, в 247 метрах на восток от жилого дома № 146 по КИЗ «Исакогорка»;**

Разрешенное использование – для жилищного строительства.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка (ст. 13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»).

Минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений, должны быть определены в соответствии со ст. 14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст. 17 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск».

**Технические условия:** отсутствуют.

1. **Начальная цена предмета аукциона:**

Лот № 1: Начальная цена продажи объекта № 1 – 82 000 рублей;

Лот № 2: Начальная цена продажи объекта № 2 – 92 000 рублей;

Лот № 3: Начальная цена продажи объекта № 3 – 92 000 рублей;

Лот № 4: Начальная цена продажи объекта № 4 – 92 000 рублей;

Лот № 5: Начальная цена продажи объекта № 5 – 92 000 рублей;

Лот № 6: Начальная цена продажи объекта № 6 – 77 000 рублей;

Лот № 7: Начальная цена продажи объекта № 7 – 77 000 рублей;

Лот № 8: Начальная цена продажи объекта № 8 – 92 000 рублей;

Лот № 9: Начальная цена продажи объекта № 9 – 92 000 рублей.

1. **Шаг аукциона:**

Лот № 1: Шаг аукциона – 4 100 рублей;

Лот № 2: Шаг аукциона – 4 600 рублей;

Лот № 3: Шаг аукциона – 4 600 рублей;

Лот № 4: Шаг аукциона – 4 600 рублей;

Лот № 5: Шаг аукциона – 4 600 рублей;

Лот № 6: Шаг аукциона – 3 850 рублей;

Лот № 7: Шаг аукциона – 3 850 рублей;

Лот № 8: Шаг аукциона – 4 600 рублей;

Лот № 9: Шаг аукциона – 4 600 рублей;

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка установленной формы (приложение к извещению) с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Место приема заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемых объектах, проектами договоров аренды: г.Архангельск, пл. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, тел. (8182)607-290, 607-299 с 9-00 до 12-30; с 14-00 до 16-00.

Дата начала приема заявок – **16 мая 2014 года в 9 часов 00 минут** (время московское).

Срок окончания приема заявок – **10 июня 2014 года в 16 часов 00 минут** (время московское).

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты для перечисления задатка:**

Лот №1: Сумма задатка – 16 400 рублей;

Лот № 2: Сумма задатка – 18 400 рублей;

Лот № 3: Сумма задатка – 18 400 рублей;

Лот № 4: Сумма задатка – 18 400 рублей;

Лот № 5: Сумма задатка – 18 400 рублей;

Лот № 6: Сумма задатка – 15 400 рублей;

Лот № 7: Сумма задатка – 15 400 рублей;

Лот № 8: Сумма задатка – 18 400 рублей;

Лот № 9: Сумма задатка – 18 400 рублей.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца** **№ 40302810400005000001**, банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской обл. г. Архангельск, ИНН 2901059821, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: **Департамент финансов мэрии города Архангельска (ДМИ, л/с 05813200000).**

**Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 10 июня 2014 года.**

1. Существенными условиями договора являются предмет и цена продажи объекта.